

Santiago, ... de 2017

Señor

...

Alcalde

I. Municipalidad de...

[Domicilio],

PRESENTE

De mi consideración,

Por medio de la presente y por encargo de **FUNDACIÓN EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL MENOR**, solicito a usted se otorgue a dicha institución comodato sobre los inmuebles municipales donde funciona el jardín infantil administrado por esa institución denominado "....", de calle..., , en esa comuna.

Opción N° 1 (comodatos vencidos o vigentes por menos de 10 años)

El terreno se entregó al uso de Fundación Integra mediante instrumento privado de fecha..., por el plazo de..., y está destinado a cumplir con la misión de Integra, orientada a lograr el desarrollo pleno y aprendizajes significativos de niños y niñas entre tres meses y cuatro años de edad que viven en ese sector de la comuna, a través de un proyecto educativo de calidad, con la participación activa de los equipos de trabajo, las familias y la comunidad.

Opción N° 2 (precario)

El terreno ha sido ocupado por Fundación Integra en virtud de un acuerdo cuya voluntad no ha sido formalizada por escrito entre las partes y está destinado a cumplir con la misión de Integra, orientada a lograr el desarrollo pleno y aprendizajes significativos de niños y niñas entre tres meses y cuatro años de edad que viven en ese sector de la comuna, a través de un proyecto educativo de calidad, con la participación activa de los equipos de trabajo, las familias y la comunidad.

Opción N° 3 (comodato vigente por más de 10 años)

El terreno se entregó al uso de Fundación Integra mediante instrumento privado de fecha..., por el plazo de..., y está destinado a cumplir con la misión de Integra, orientada a lograr el desarrollo pleno y aprendizajes significativos de niños y niñas entre tres meses y cuatro años de edad que viven en ese sector de la comuna, a través de un proyecto educativo de calidad con la participación activa de los equipos de trabajo, las familias y la comunidad.

Para las opciones N° 1 y 2

*Es de interés de la Fundación que el comodato se otorgue por **10 años, renovables en forma tácita y sucesiva por periodos iguales**, y que además el contrato respectivo se extienda por escritura pública y se inscriba en el Conservador de Bienes Raíces respectivo, a objeto de dar cumplimiento con ello a uno de los requisitos que exigen la Ley*

N° 20.370, Ley General de Educación, y el DS. N° 315 de 2011 del Ministerio de Educación para optar al Reconocimiento Oficial de los establecimientos educacionales.

Bajo ese tenor, solicito a usted, de conformidad a lo previsto en los artículos 5 letra c) y 65 letra f) de la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, acceda a esta petición, disponga que la misma sea revisada por el H. Concejo Municipal para obtener su aprobación y, en definitiva, suscriba el contrato señalado.

Pongo a su disposición la colaboración que considere pertinente a objeto de lograr este cometido.

Atentamente,

...

ABOGADO

RUT N°...

[Domicilio]

[Email]

[Teléfono]

Incl. : Documentos citados
Copia del mandato de fecha... otorgado en la Notaría de...

Para la opción N° 3

Es de interés de la Fundación que el comodato vigente se extienda por escritura pública y se inscriba en el Conservador de Bienes Raíces respectivo, a objeto de dar cumplimiento con ello a uno de los requisitos que exigen la Ley N° 20.370, Ley General de Educación, y el DS. N° 315 de 2011 del Ministerio de Educación para optar al Reconocimiento Oficial de los establecimientos educacionales.

Bajo ese tenor, solicito a usted acceda a esta petición y suscriba el contrato señalado.

Adjunto para estos efectos un borrador de la matriz de escritura pública a suscribir y copia del comodato vigente con el Municipio. El borrador queda desde ya a su disposición en la Notaría... ubicada en calle...

Atentamente,

...

ABOGADO

RUT N°...

[Domicilio]

[Email]

[Teléfono]

Incl. : Documentos citados
Copia del mandato de fecha... otorgado en la Notaría de...