

ESTUDIO DE TÍTULOS

1.- IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO

NOMBRE DEL PROYECTO	
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	
COMUNA	
REGIÓN	
PROPIETARIO	
ROL SII	
FECHA DEL INFORME	

2.- DOCUMENTOS

ACUERDO CONCEJO MUNICIPAL
COPIA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO CON VIGENCIA
CERTIFICADO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES Y DE PROHIBICIONES E INTERDICIONES
PERSONERÍA REPTE. PROPIETARIO

3.- SINGULARIZACIÓN Y DOMINIO DEL INMUEBLE

La Municipalidad de... es dueña de una propiedad....

Los deslindes especiales de la propiedad son los siguientes:

La propiedad se encuentra inscrita a su nombre a....

4.- MODO DE ADQUIRIR:

La Municipalidad de... adquirió esta propiedad por compraventa celebrada con don..., según escritura pública otorgada en la Notaría de... con fecha..., inscribiéndose a su nombre a....

5.- PROPIETARIOS ANTERIORES (10 años a la fecha)

5.1.- AÑO.... Don... adquirió este inmueble por... a través de... de fecha..., otorgada en la notaría..., inscrita a....

5.2.- AÑO.... Don... adquirió este inmueble por... a través de... de fecha..., otorgada en la notaría..., inscrita a....

6.- CERTIFICADO DE GRAVÁMENES Y PROHIBICIONES

Conservador: ...

Fecha:

Hipoteca: ...

Prohibición: ...

Otras anotaciones: ...

7.- OBSERVACIONES

i.

ii.

iii.

5.- CONCLUSIÓN.

Del examen de los antecedentes puede concluirse que los títulos de la propiedad referida se encuentran aparentemente ... a derecho y el actual propietario puede entregar en comodato el inmueble, sin que requiera obtener la autorización de terceros o efectuar gestiones judiciales o extrajudiciales con ese objeto.

Se ha fijado para el día... la firma del contrato de comodato en la Notaría de....

Atte.

...

Abogado