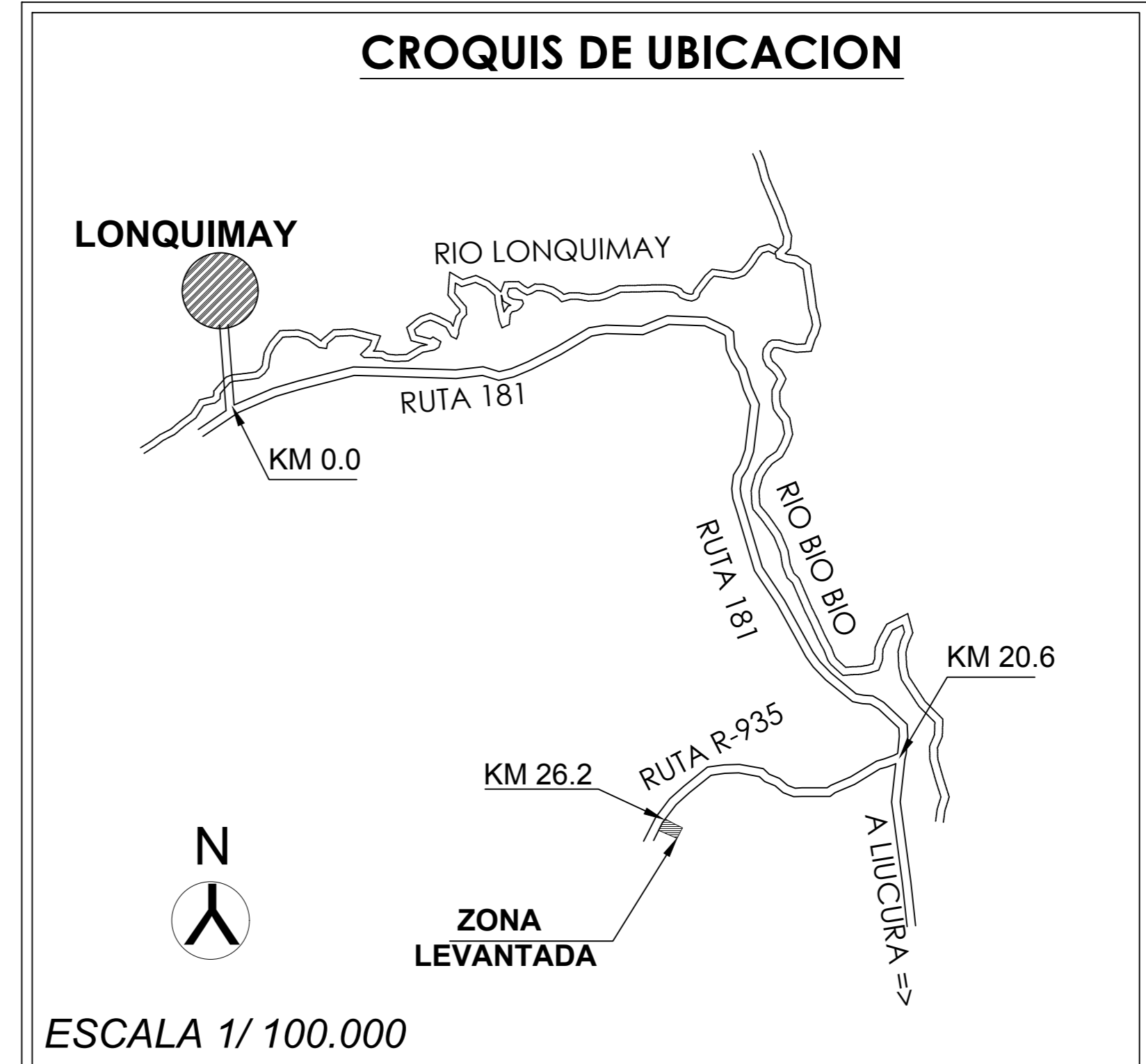
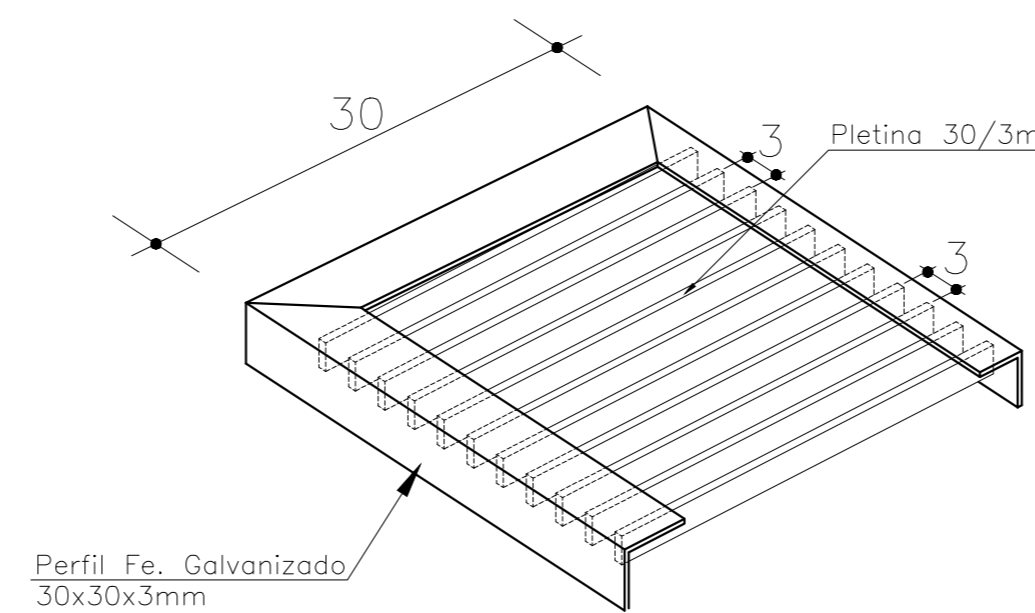
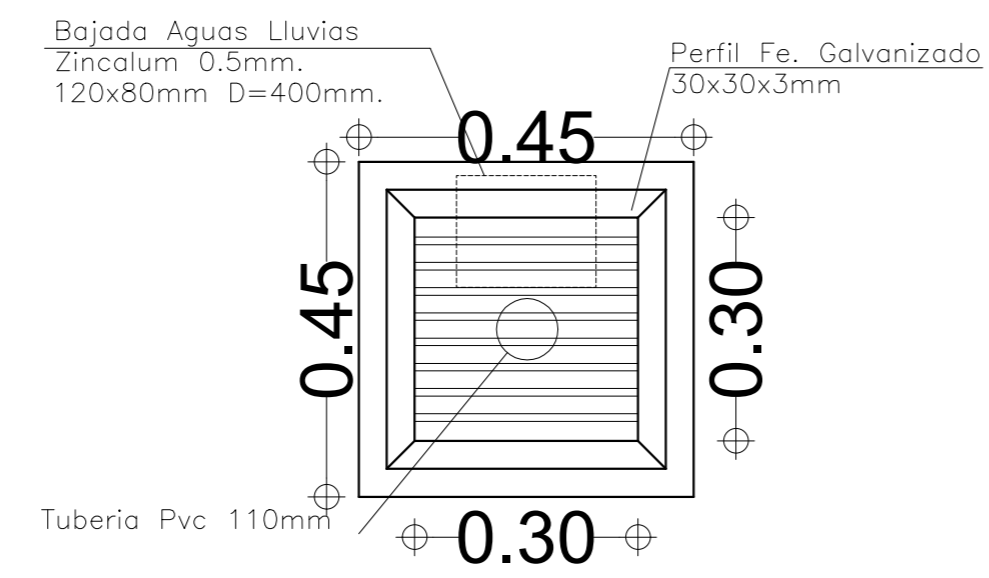
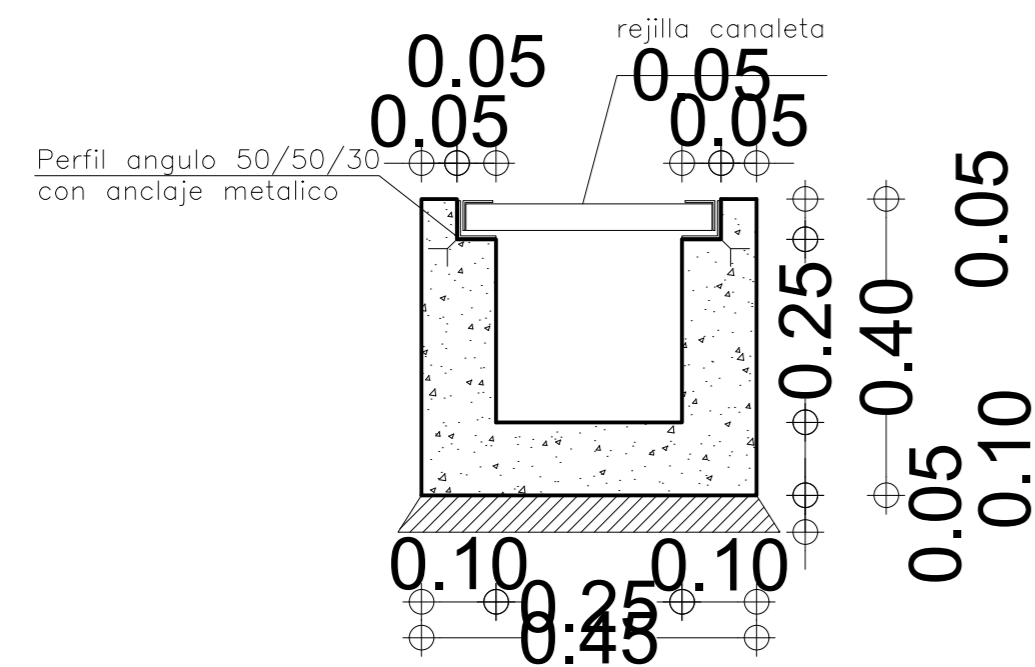
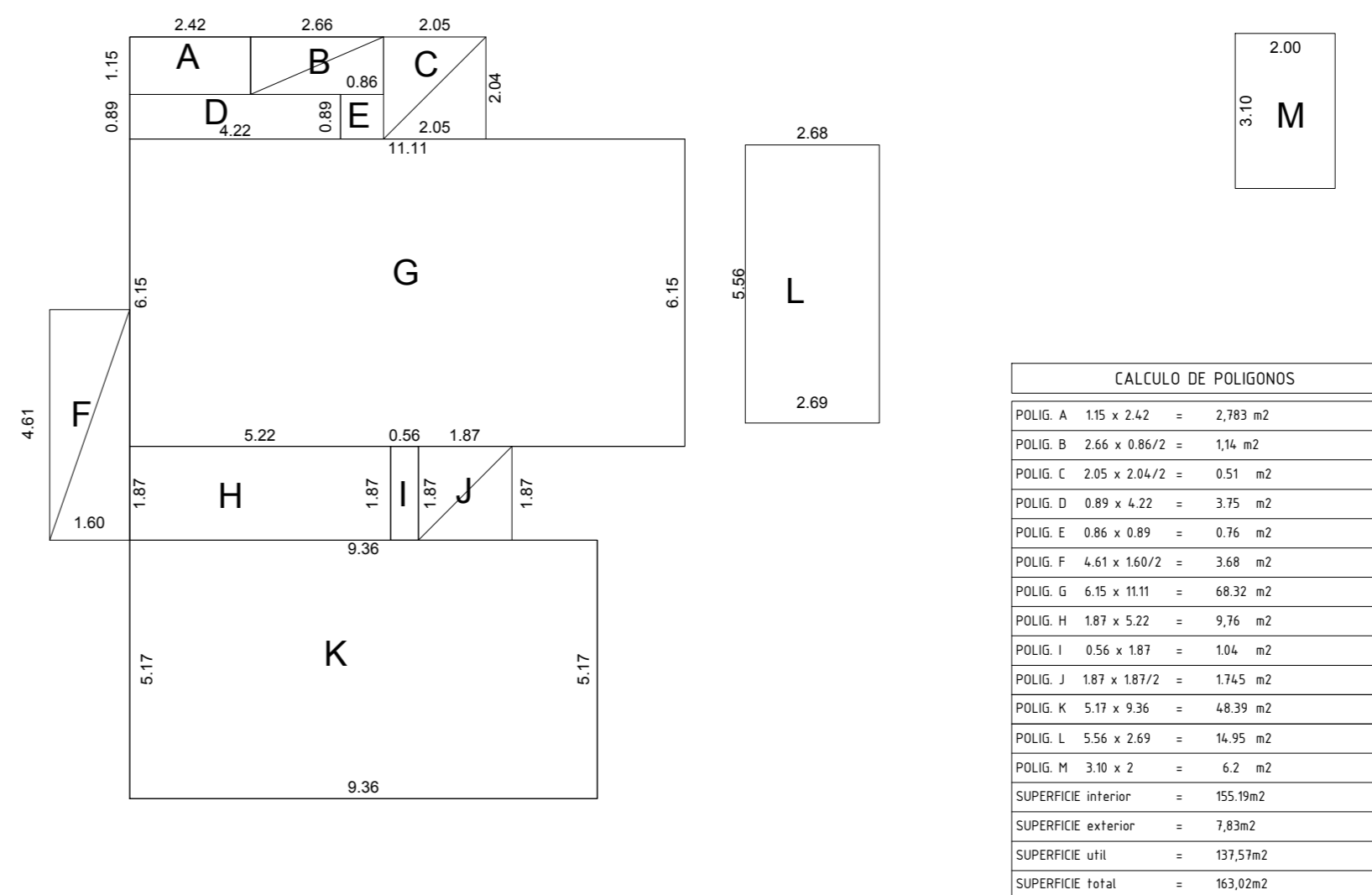


PLANTA DE EMPLAZAMIENTO Y CUBIERTA esc.1:100



PLANO DE UBICACION ___ se



ESQUEMA DE SUPERFICIES ESC 1/100

CALCULO CARGA DE OCUPACION (Art. 4.2.4 O.G.U.C.)

DESTINO: EDUCACIONAL	Sup. (M2)	M2 / pers.	Carga Ocupacion
Sala Cuna menor			
Sala de parvulos N°1	33.08	1.1	24
Sala de parvulos N°2			
Oficina directora	4.99	7.0	1
Oficina administrativa	4.38	7.0	1
Cocina general	16.1	15	1
Cocina de leche			
TOTAL			27

CALCULO ANCHOS CIRCULACIONES (Art. 4.5.9 de la O.G.U.C.)

Hasta 60 alumnos, recintos a ambos lados = 1.2m + (increment. 0.15M c/30 al. N° Alumnos)

N° Alumnos	Requerida	Propuesta
SALAS CUNA		
NIVELES MEDIOS	24	0.90 + salida exterior 1.10 min

CALCULO ILUMINACION (Art. 4.5.5. de la O.G.U.C.)

REGION: de la Araucania % ILLUMINACION: 20%

Recinto	Sup. (M2)	Sup. Requerida	Sup. Propuesta
Sala Cuna menor			
Sala de parvulos N°1	33.08	5.864	6.65
Sala de parvulos N°2			

CALCULO VENTILACION (Art. 4.5.5. de la O.G.U.C.)

REGION: de la Araucania % VENTILACION: 8%

Recinto	Sup. (M2)	Sup. Requerida	Sup. Propuesta
Sala Cuna menor			
Sala de parvulos N°1	24	6.61	8.8
Sala de parvulos N°2			

CALCULO VOLUMEN DE AIRE (Art. 4.5.6. de la O.G.U.C.)

SALA CUNA: 6 m3 / alumno NIVEL MEDIO: 2.6 m3 / alumno

Recinto	N° al.	Sup. Requerida	Sup. Propuesta
Sala Cuna menor			
Sala de parvulos N°1	24	62.4m ³	77.73m ³
Sala de parvulos N°2			

CALCULO SUPERFICIES RECINTOS (Art. 4.5.8. de la O.G.U.C.)

SALA CUNA: 2.5 m2 / alumno NIVEL MEDIO: 1.1m2 / alumno

Recinto	N° al.	Sup. Requerida	Sup. Propuesta
Sala Cuna menor			
Sala de parvulos N°1	24	26.4	33.08 m ²
Sala de parvulos N°2			

CALCULO ARTEFACTOS SANITARIOS (Art. 4.5.8. O.G.U.C.)

ARTEFACTOS SANITARIOS SALA CUNA - Cada Sala de Mudas

Artefacto	Incremento	Requerida	Propuesta
1 Bañera Agua Caliente sobre 20 alumnos	1 Bañera Agua Caliente cada 20 alumnos		
1 Lavamanos hasta 20 alumnos	1 Lavamanos cada 20 alumnos		
1 Inodoro (alumnos)			
1 Lavamanos adulto			

ARTEFACTOS SANITARIOS SALA AMAMANTAMIENTO

1 Lavamanos adulto			
--------------------	--	--	--

ARTEFACTOS SANITARIOS NIVEL MEDIO - total (SHHNM1, SHHNM2)

Artefacto	Incremento	Requerida	Propuesta
1 Tineta Agua Caliente sobre 30 alumnos			
1 Lavamanos hasta 20 alumnos	1 Lavamanos cada 20 alumnos	2	2
2 Inodoros hasta 30 alumnos	1 Inodoro cada 15 alumnos	1	2

CALCULO ARTEFACTOS SANITARIOS (D.S. N° 594/99)

ARTEFACTOS SANITARIOS DOCENTES Y ADMINISTRATIVAS(OS) Y SERVICIO

Artefacto Sanitarios	N° pers.	Requerida	Propuesta
Lavamanos (1 cada 10 pers.)	12	2	2
Inodoros (1 cada 10 pers.)		2	2

ARTEFACTOS SANITARIOS ACCESIBILIDAD UNIVERSAL

	Requerida	Propuesta
Lavamanos	1	1
Inodoro	1	1

CALCULO SUPERFICIES PATIOS (Art. 4.5.7. de la O.G.U.C.)

REGION: de la Araucania SALAS CUNA: 0 al.

Hasta	lactantes	Sobre 20 lactantes	patvulos 3 m2	PATIO LIBRE (M2)	PATIO CUBIERTO (M2)
20	60	20			
SALA CUNA:	0	0	0	0	0

CALCULO ESTACIONAMIENTOS

Segun Ordenanza: No se exige, ya que no existe ordenanza ni CIP

Total Estacionamientos:	Requerida	Propuesta
Total Estacionamientos accesibilidad universal:		
Total Estacionamientos visitas:		
Total Estacionamientos vehiculos transporte:		
TOTAL ESTACIONAMIENTOS		

CUADRO DE SUPERFICIES

SUPERFICIE TERRENO: 564.470 m²

SUPERFICIE PROYECTADA:	Primer Nivel	Segundo Nivel	TOTAL
Sup. Cubierta y Cerrada	7.83	0	7.83
Sup. Cerrada (1/2 sup.)	155.19	0	155.19
Sup. considerada media superficie, 50%			
SUPERFICIE TOTAL NIVEL	163.02	0	163.02

CALCULO CONSTRUCTIBILIDAD Y OCUPACION DE SUELO

Constructibilidad Permilitada	prc no define
Constructibilidad Proyectada	0.28
Ocupacion de Suelo Permilitada	prc no define
Ocupacion de Suelo Proyectada	28%

INTEGRA MEJORAMIENTO INFRANORMATIVO JARDIN INFANTIL LOS PIÑONCITOS

PROPIETARIO O REP. LEGAL: PEDREGOSO S/N ROL S.L. 655-221 LONGUIMAY

ARQUITECTO: PEDREGOSO S/N ROL S.L. 655-221 LONGUIMAY

CONTENIDO DE LA LAMINA: PLANO DE EMPLAZAMIENTO, PLANO DE UBICACION, CUADRO DE SUPERFICIES

ESCALA: INDICADAS

DIBUJO: INDICADAS

FECHA: MARZO 2021

LAMINAS: **LAM 1**