

Respuesta a Consultas Licitación Mantención Preventiva
Equipos de Aire Acondicionado

1.- Consulta, cuando se realizará la **visita a terreno**, ya que no se encuentra en las bases dichas fecha para realizar dicha tarea.

Lunes 09 de Mayo a las 15:00 horas (duración 1 hora).

2. Favor de validar si el servicio de mantenimiento correctivo incluirá repuestos por parte del Oferente o es el mandante quien suministrará dichos elementos, repuestos para la ejecución de esos trabajos?

El servicio licitado corresponde a mantención preventiva, por lo cual no debe considerar la entrega de repuestos.

Si durante la mantención preventiva se detecta una falla que requiere cambio de repuesto, ello debe ser evaluado y autorizado por el Jefe de Servicios Generales, previa cotización del proveedor.

3. El servicio de mantenimiento se puede ejecutar fines de semana completo con las autorizaciones correspondientes?

Se debe trabajar en la semana después de las 17:30 horas hasta las 21:00 horas y sábados de 09:00 a 18:00 horas.

4. El servicio de mantenimiento incluye la mantención de los tableros de fuerza y control?

Si, debe incluir todos los tableros eléctricos asociados al funcionamiento de los equipo de climatización.

5. Es necesario la utilización de cuerpos de andamios para realizar labores de mantenimiento.

No, dado que se trabaja en el entretecho, techumbre y uso de escaleras.

6. Como se enfrentaran todos aquellos servicios nuevos que se adicionen al contrato de mantenimiento como lo indican las bases técnicas.

En el caso que en el futuro existan nuevas oficinas que requieran mantención preventiva de climatización, ellas serán incluidas mediante Anexo de contrato.

7. Hoy en día que tipo de mantenimiento se realiza? Bimestral, Semestral, Trimestral?

Hoy se realiza mantención preventiva Bimestral en:

- Alonso de Ovalle N°1180
- Alonso de Ovalle N°766

Mantención Trimestral:

- Carlos Porter N°23 - 29
- Bodega de Alvarez de Toledo N°676
- Maria Luisa Santander N°565

8.- El precio se entrega de forma unitaria por edificio o completo.

El precio se debe entregar por la mantencion de cada equipo de climatización.

Ejemplo:

- Los equipos de 9.000 a 24.000 BTU tienen un precio
- Los equipos de 36.000 a 48.000 BTU tienen otro precio.
- Los equipos de 60.000 BTU tienen otro precio
- Los equipos de 240.000 BTU tienen otro precio.
- Los Equipo Compactos de ducto de 240.000 BTU tienen otro precio.